

# TIGERKARTET 2024

Tromsø

T

tiger

NÆRINGSMEGLING





# Kort om meg

- **Kevin Mortensen**
- **6 års erfaring innen utleie og salg**
- **Elsker næringseiendom**





# Oss i Tiger





# Utleieteamet

- Knut, Bork og meg
- Samarbeid
- Lærerikt
- Kunnskapsutveksling



# Pulsen i markedet

- Leiemarkedet
- Ingen leier - ingen seier

# Hva er Tigerkartet

- En oversikt over referansepriser for leie
- Brukes av bransjen
- Brukt i Tvistesaker
- Viktigheten av et korrekt markedsbilde

**I N F O**





“Hva er leieprisen i Tromsø?”



"Hva er leieprisen i Tromsø?"

"Tja, mellom kr. 1 500 - 3 000,-  
pr m2!"



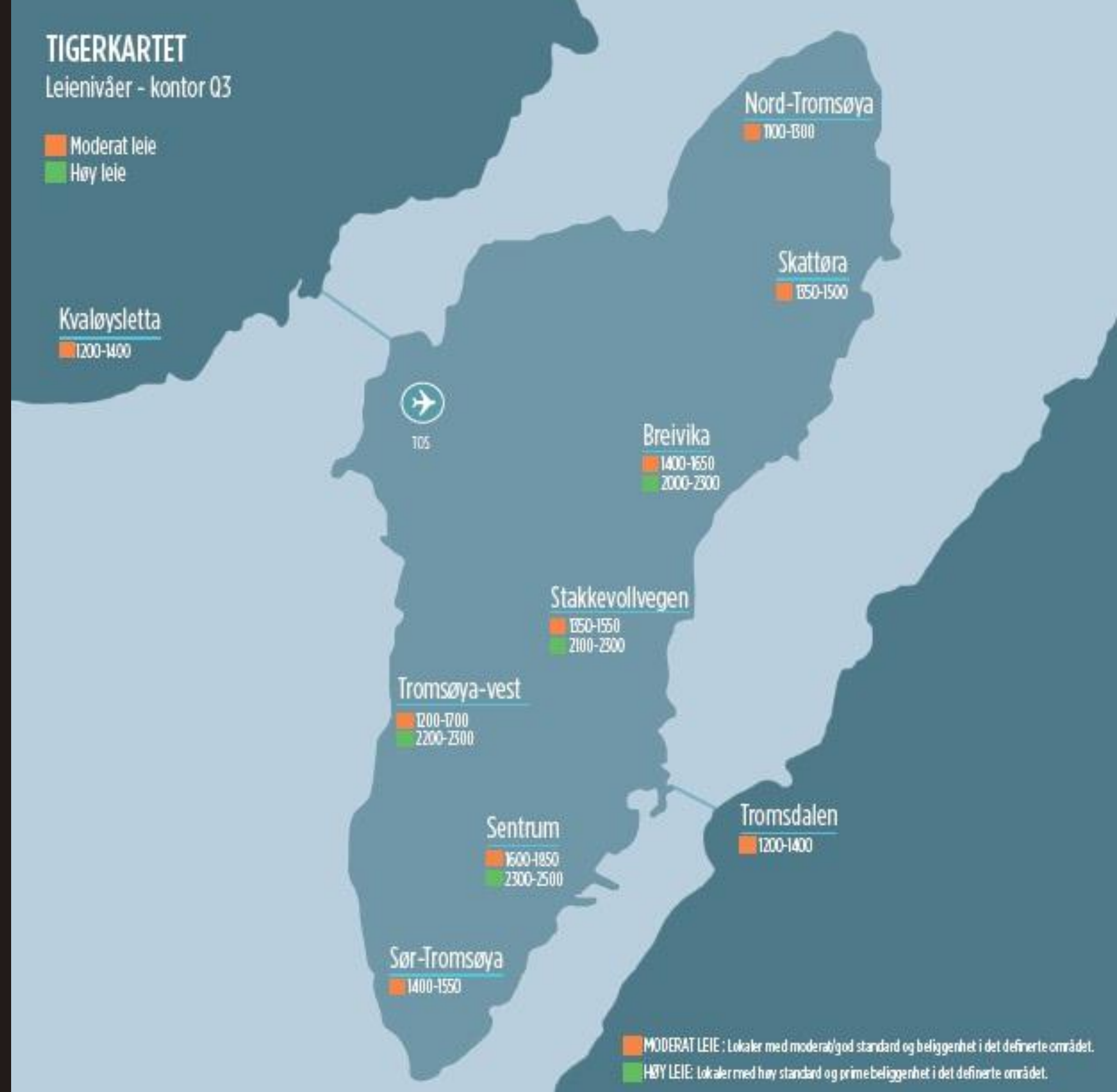


# Tigerkartets priser

- Per kvadratmeter BTA, per år.
- Ekskludert: MVA, felleskostnader og parkering.
- Totalt leieareal (inkl. fellesareal).

# Tigerkartet

- Vårt første kart - kontor 2019



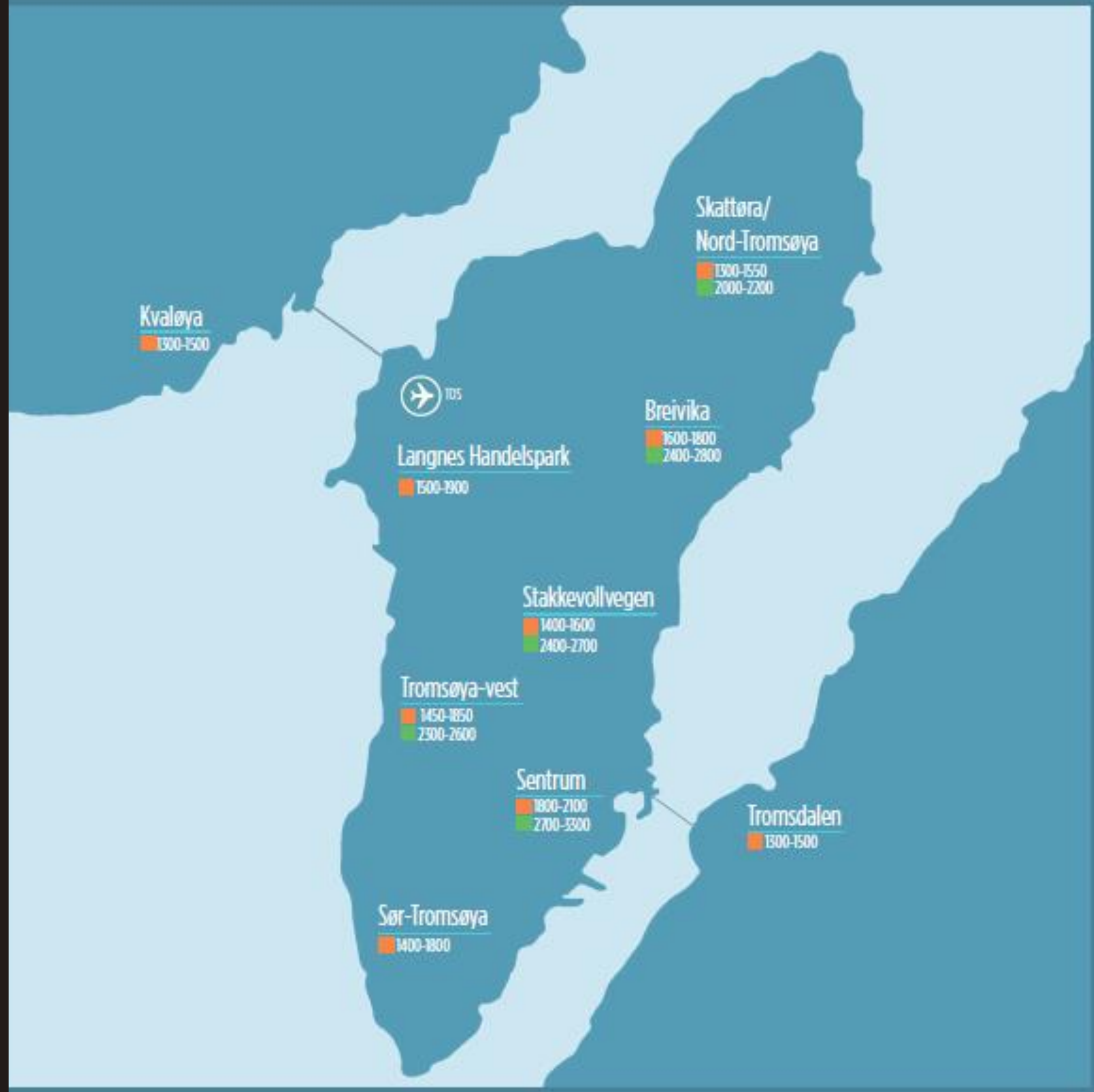


# Tigerkartet - kontor

Utviklingen i referanseprisene de siste årene:

Tromsø sentrum 2019  
Kr. 2300 - 2500

Tromsø sentrum 2024  
Kr. 2700 - 3300



# Tigerkartet - kontor

Utviklingen i referanseprisene de siste årene:

Tromsø sentrum 2019

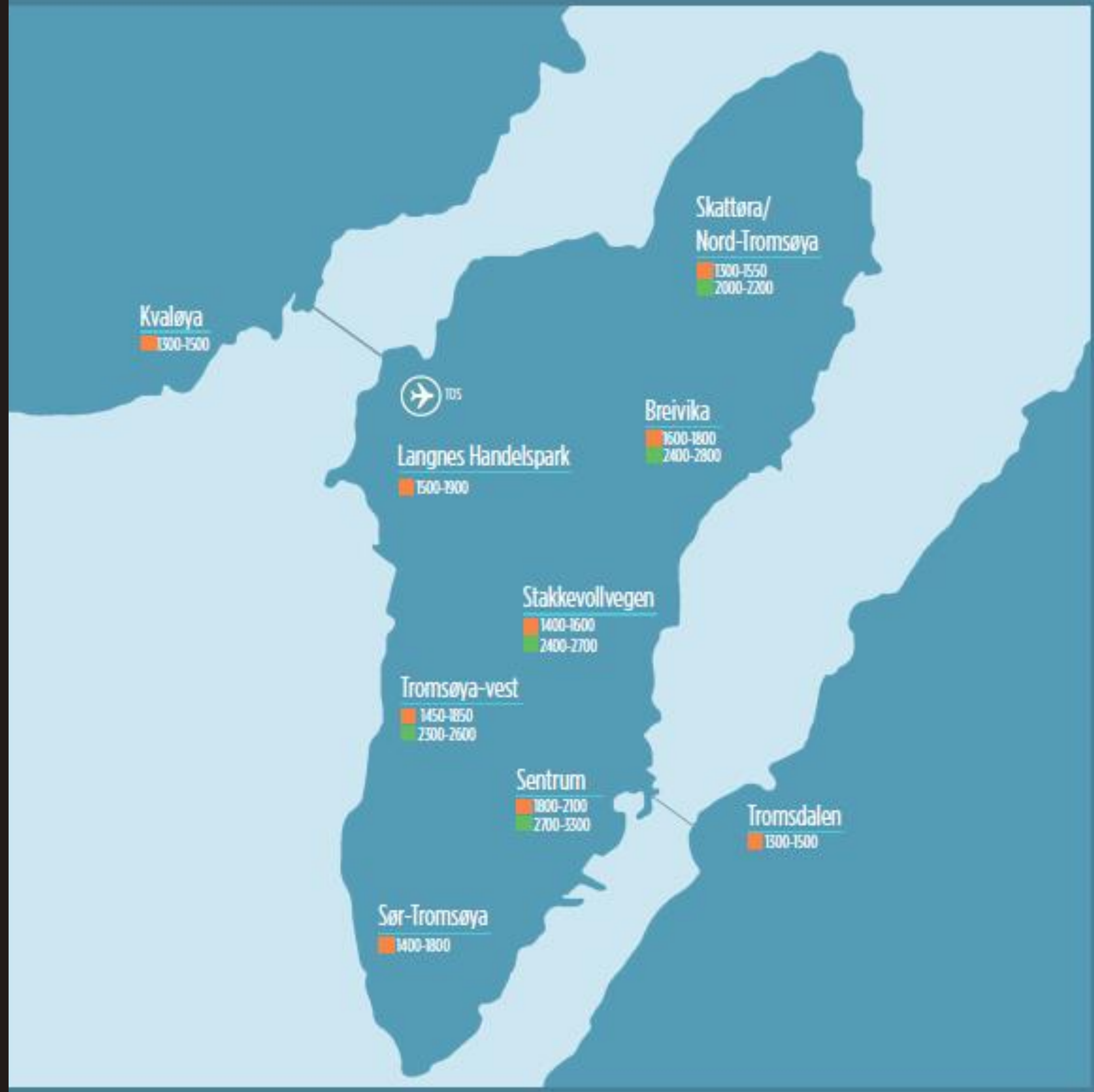
Kr. 2300 - 2500

**17,4%**

**+32%**

Tromsø sentrum 2024

Kr. 2700 - 3300





# Tigerkartet - kontor

Utviklingen i referanseprisene de siste årene:

Tromsø sentrum 2019  
Kr. 2300 - 2500

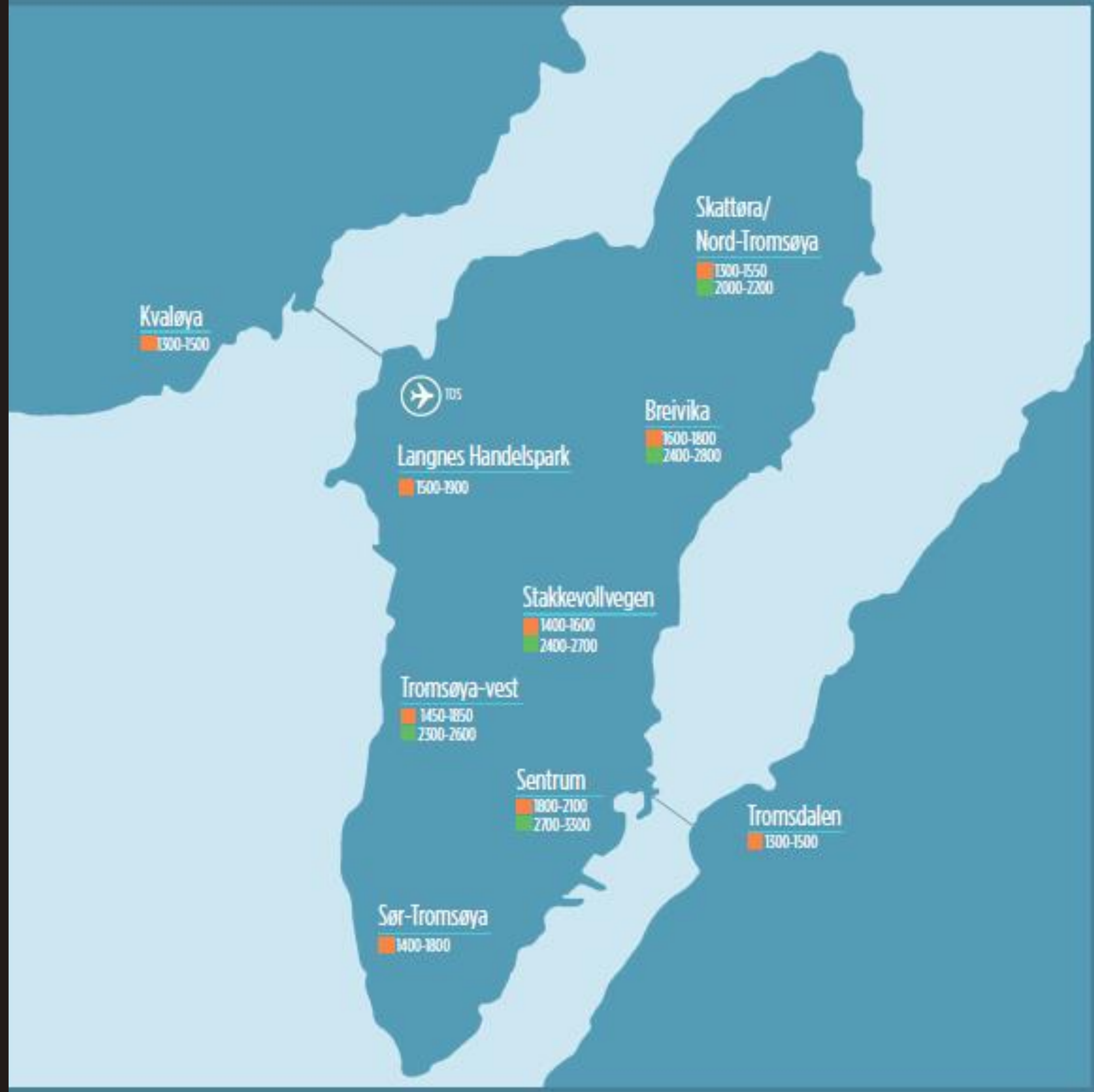
**17,4%**

**+32%**

Tromsø sentrum 2024  
Kr. 2700 - 3300

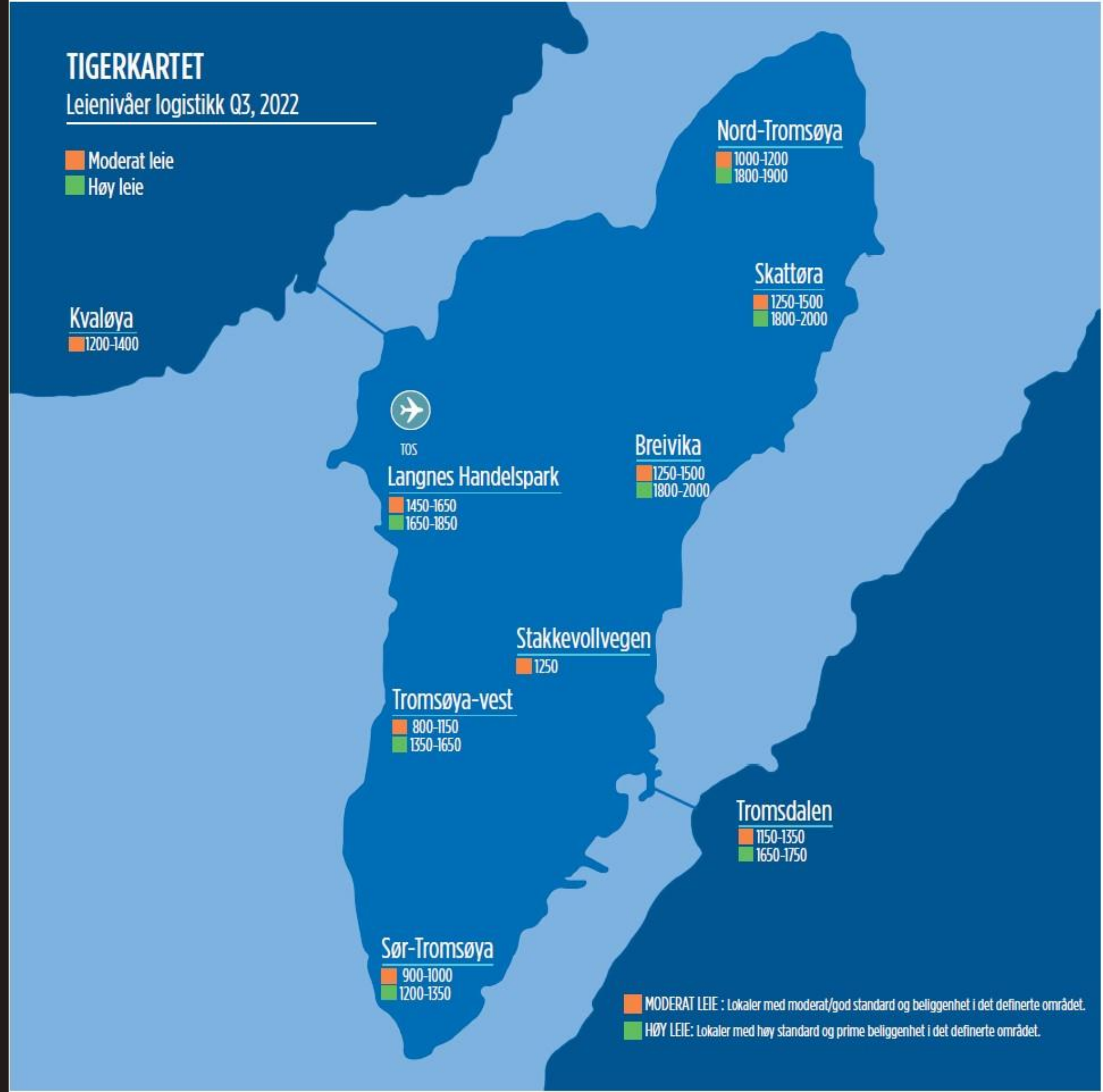
**KPI 2019 - 2024**

Nedre: 2782,- Øvre: 3024,-  
**+21%**



# Tigerkartet

- Lager- og Logistikk, 2022





# Tigerkartet

- Lager- og Logistikk, 2024

Utviklingen i referanseprisene de siste årene:

Skattøra 2022

Kr. 1800 -

**+11,1%**

Skattøra 2024

Kr. 2000 -

2000

**+20%**

2400

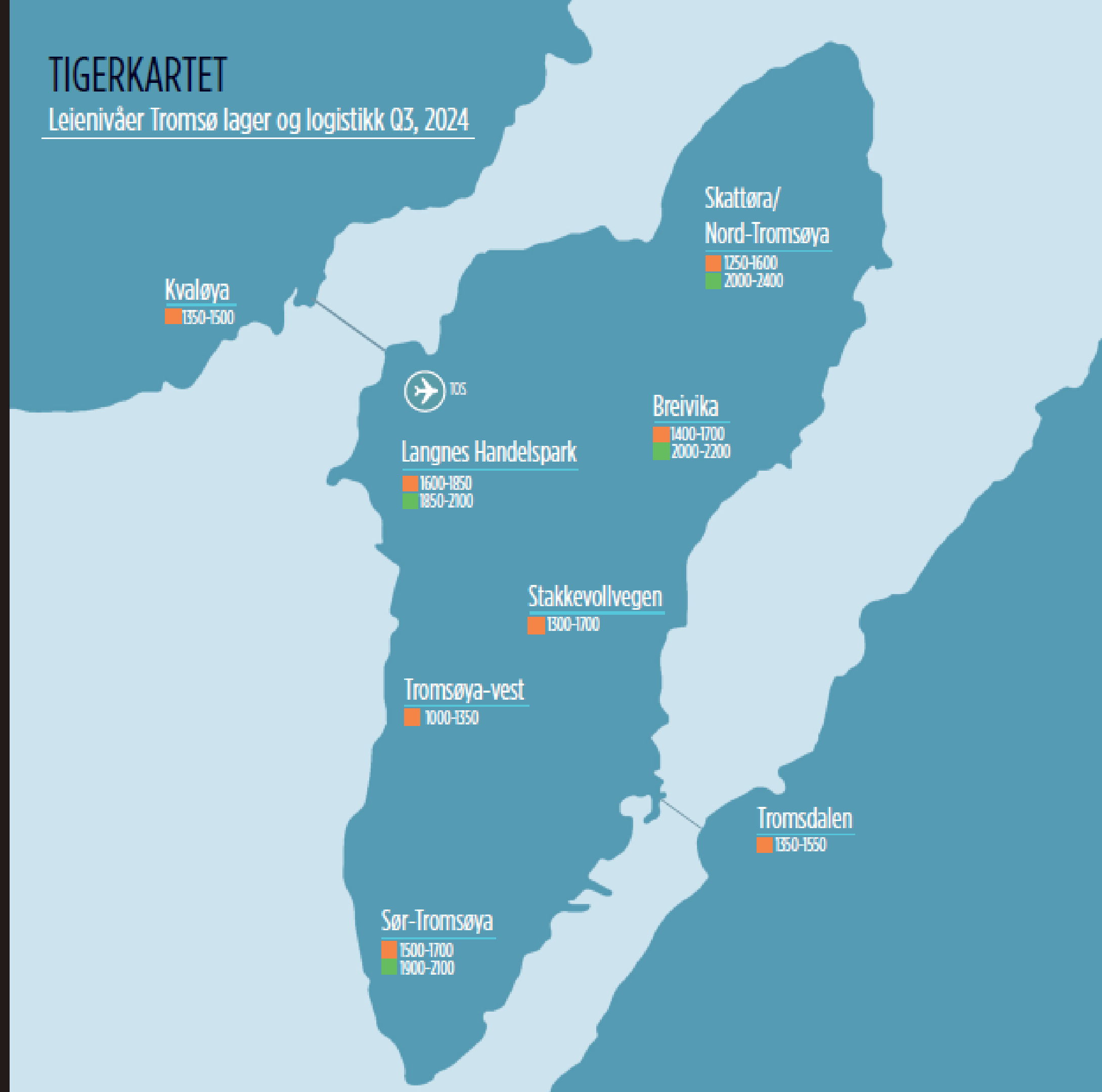
KPI 2022 - 2024

Lav: 1964,- Høy: 2183,-

**+9,1%**

## TIGERKARTET

Leienivåer Tromsø lager og logistikk Q3, 2024



# Takk for meg!

- [Km@tigereiendom.no](mailto:Km@tigereiendom.no)
- 467 47 997
- [Tigereiendom.no](https://www.tigereiendom.no)
- Tigerkartet kontor Tromsø
- Tigerkartet Lager- og logistikk Tromsø
- Tigerkartet kontor Nord-Norge

