



Åsgårdmarka



ARNESTEDET

790 godkjente enheter 1800 under regulering





Åsgårdmarka

- 157.000 kvm tomt
- Vestsiden av Tromsøya
- Tett på Tromsømarka
- Sentrumsnært
- Innenfor ring 1
- Tromsøs mest attraktive utviklingstomt

Dagens regulering

- Utnyttelse 35%
- Allerede gammel plan
- Kostbar og lite rasjonell utbygging



Ny regulering

- Ny bydel med bydelsfunksjoner
- Fortetting i tråd med KPA
- Bærekraftig byutvikling

Utvelgelse plankonsulent

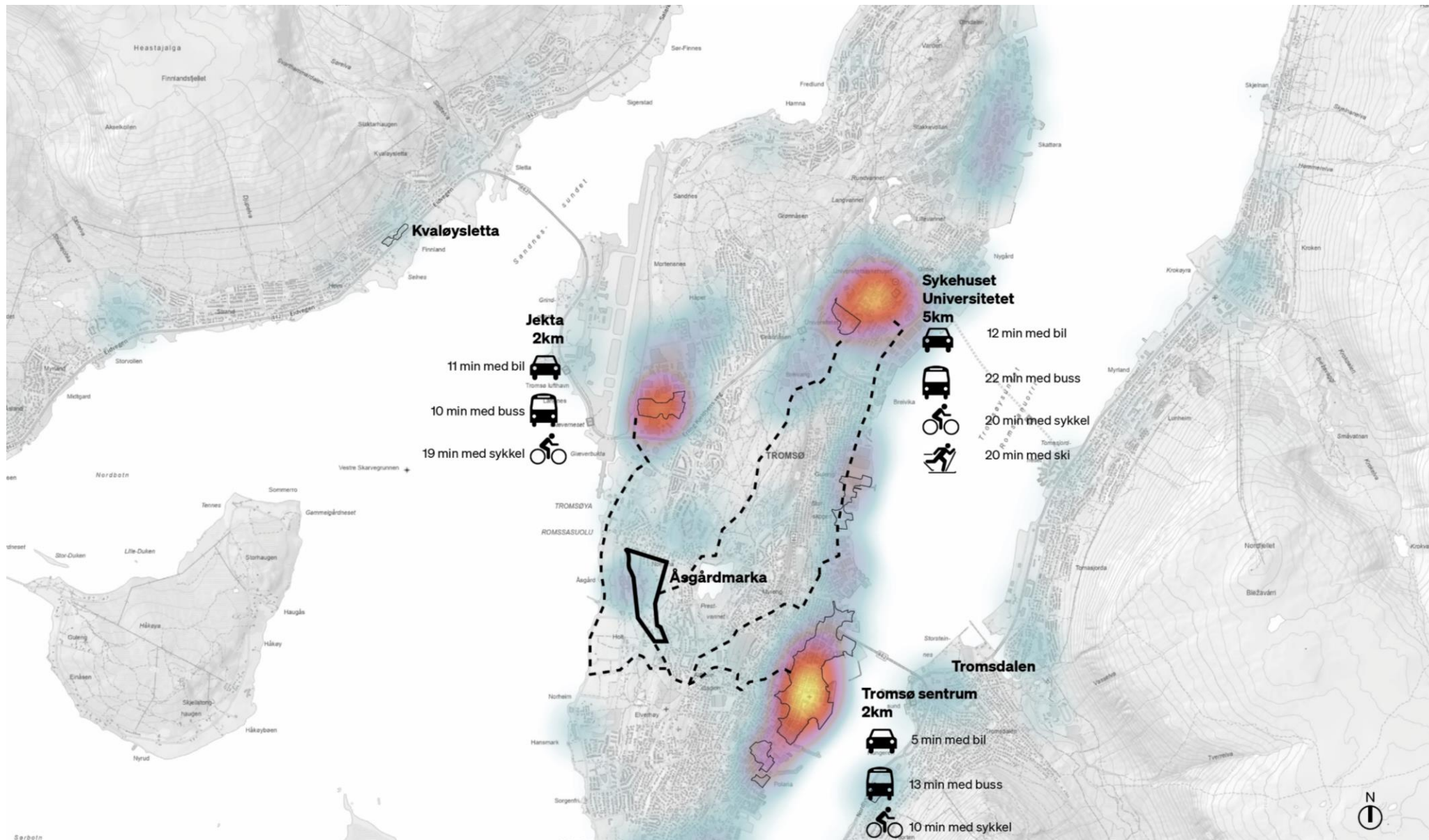
- 9 selskaper invitert inn
- 4 prekvalifiserte mulighetsstudier
 - ↳ Link Arkitektur og Multiconsult
 - ↳ AT Plan og Arkitektur
 - ↳ Asplan Viak
 - ↳ LPO

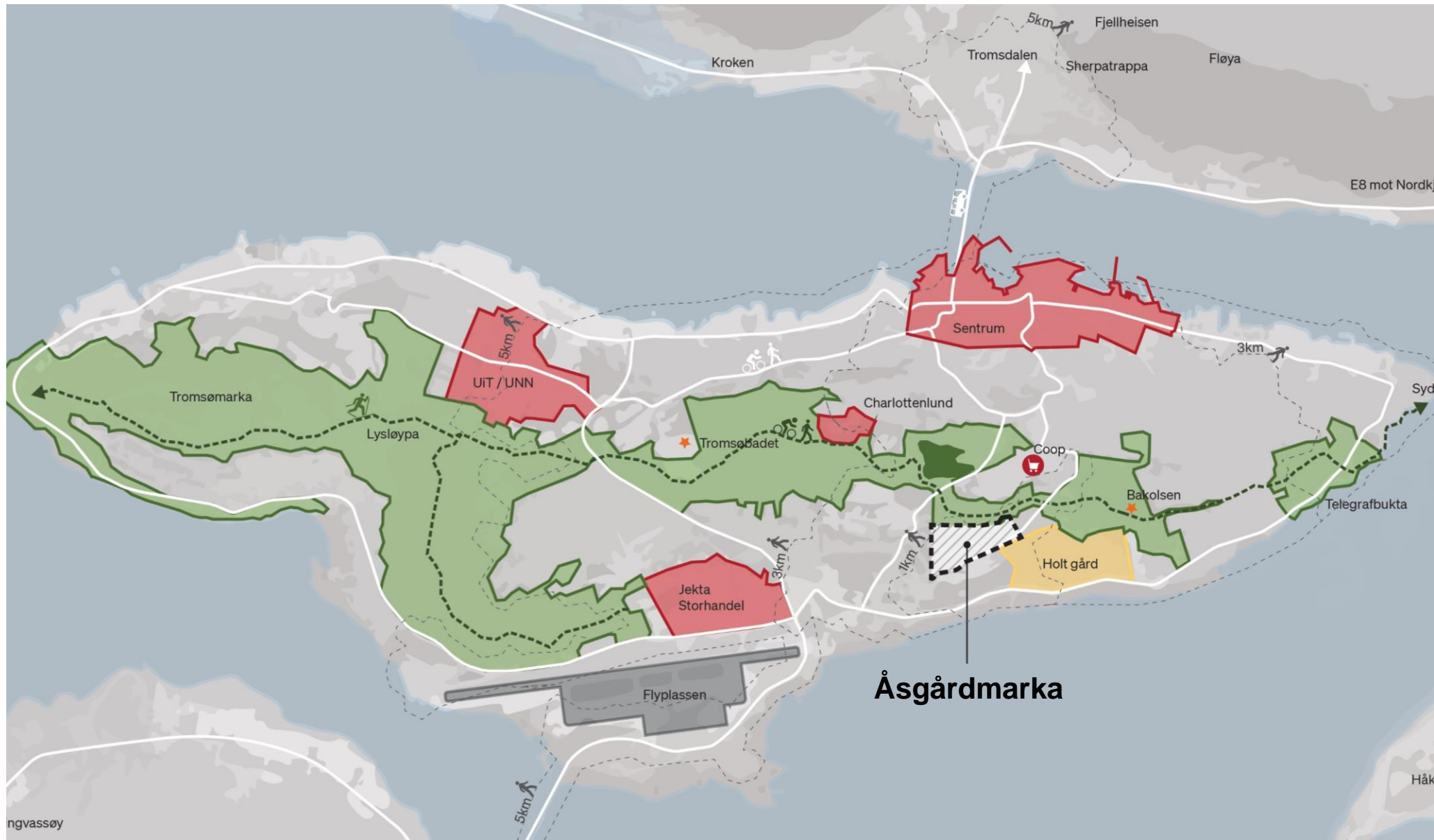


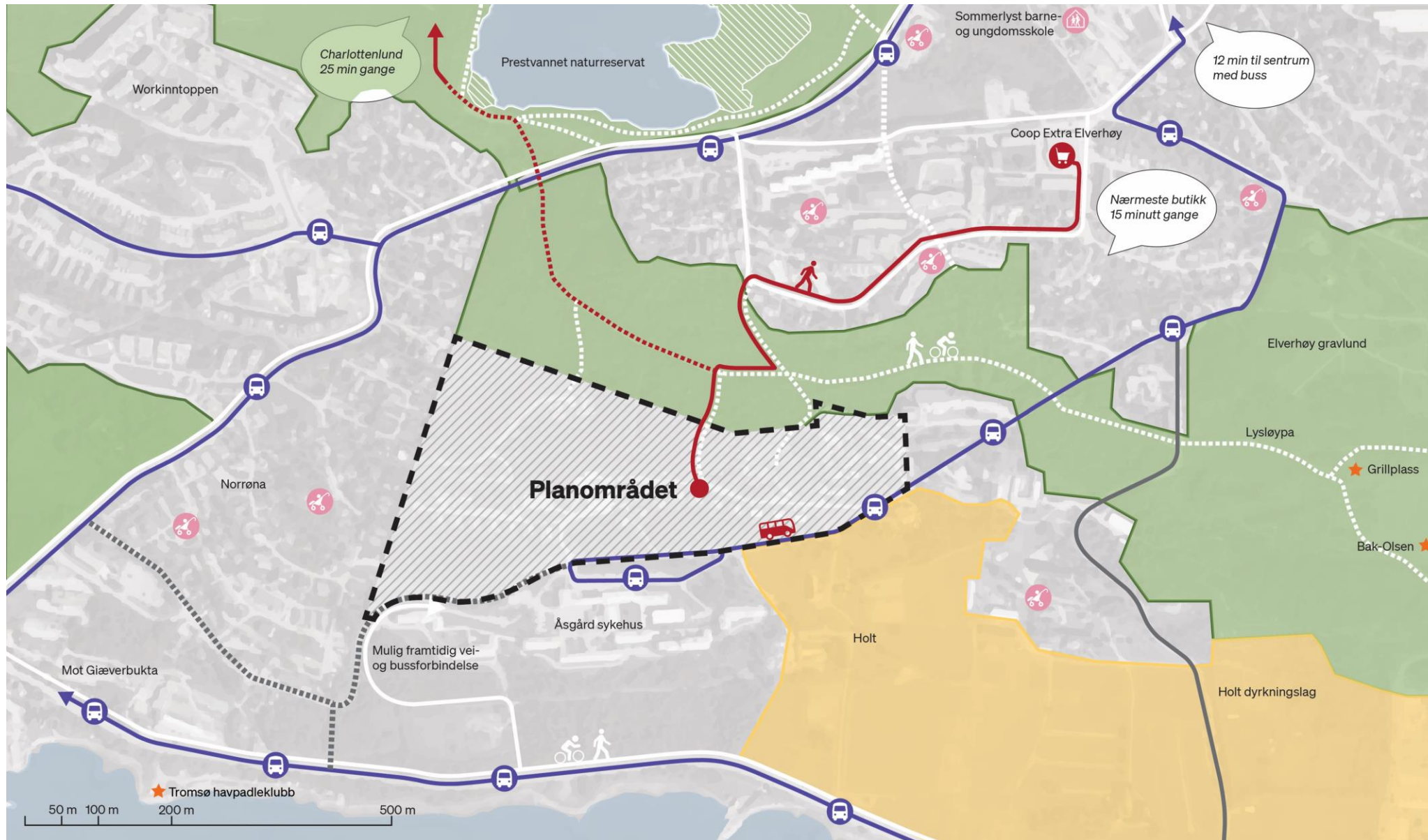


Vinner: Link Arkitektur og Multiconsult



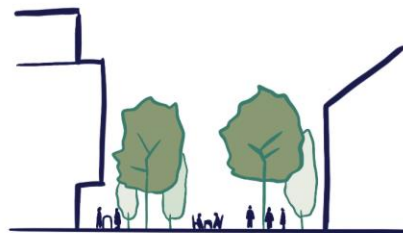




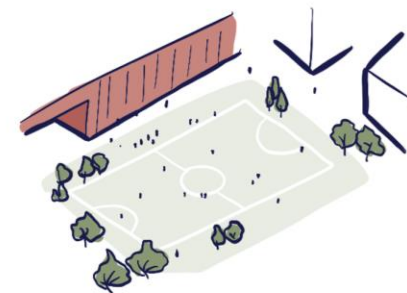




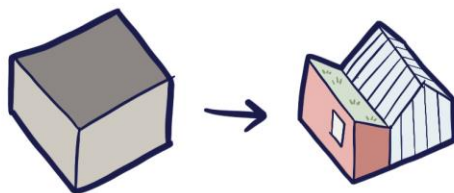
Sosiale møteplasser



Grønne uterom



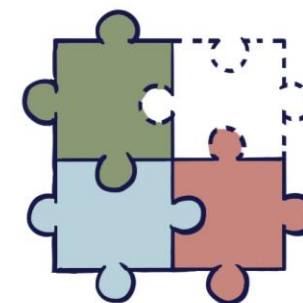
Lekeplasser og aktiviteter



Inspirerende arkitektur



Varierte boliger

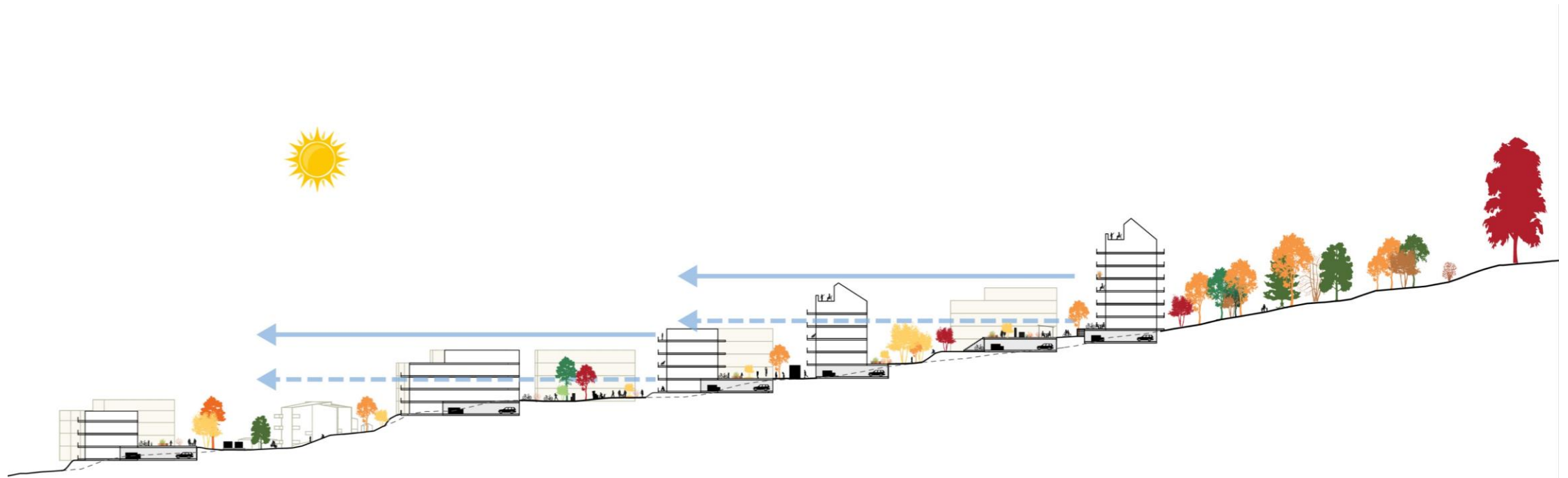


Trinnvis utvikling







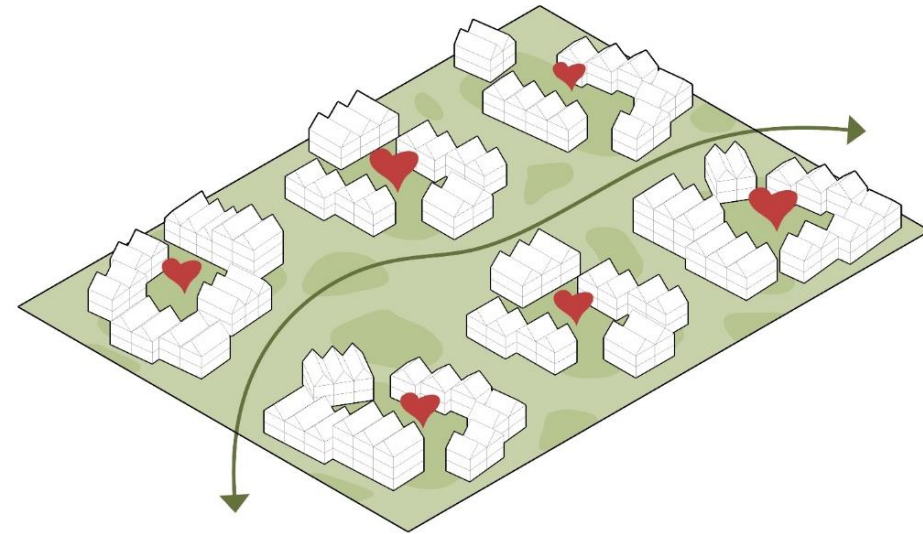
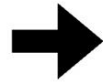










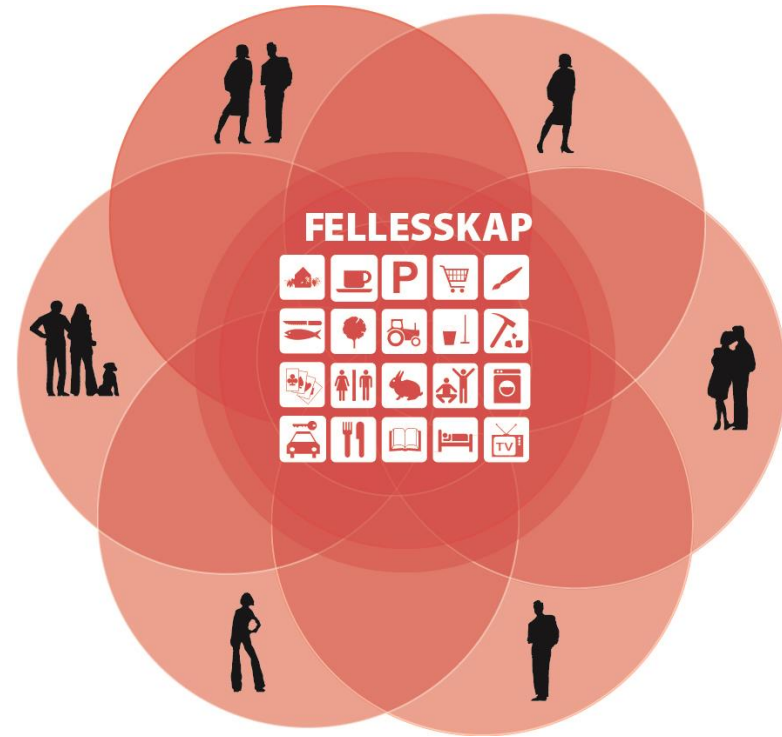




LINK Arkitektur, Fysikkbakken



LINK Arkitektur, Langbakken





Sosiale møteplasser



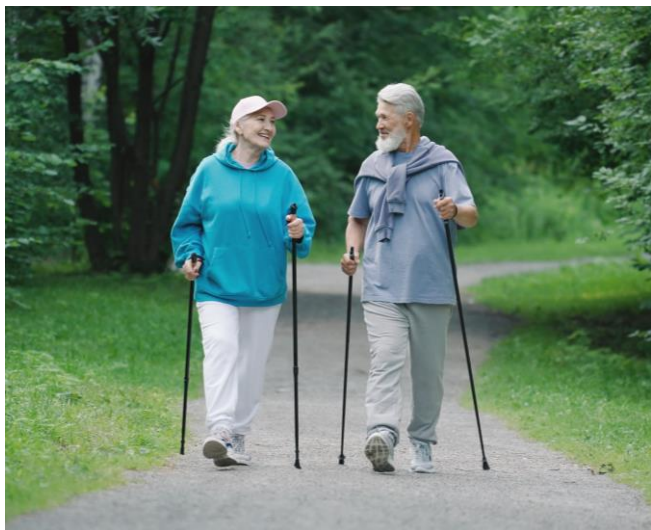
**Variert
beboergruppe**



**Helsefremmende
fritidsaktiviteter**



Nærhet til natur



**Bevegelse i hverdagen
og tilpasset nærmiljø**



Sosialt fellesskap



Meningsfylt hverdag















Følg prosessen videre
på asgardmarka.com



